

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมที่ทำการปกครองจังหวัดอุบลราชธานี ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายสมเพชร	สร้อยสระคู	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวอภิญญา	พิลาจันทร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอภูซำบั้ง	กรรมการ
๓. นางสาวสยามล	พรมลี้	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นางสาวเรวดี	โคตรพันธ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงใน	กรรมการ
๕. นางสาวลัดดา	เจริญพงษ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นายรัฐพงศ์	รุ่งนศักดิ์	นายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. นางสาวกนกลักษณ์	บุญจรรยา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายสุรสิทธิ์	เกิดผล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายอมร	พรมสอน	นายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายสมชัย	วรรณสุทธิ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. จ.อ.ตราภพ	ทองโคตร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายปฏิญา	บรรลุลศิลป์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเนือ	กรรมการ
๑๓. จ.ส.อ.วรวิธ	ชาดา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำขุ่น	กรรมการ
๑๔. นายเกษม	ใบแก้ว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๕. นายอภัย	วุฒิโสการ	นายอำเภอบุญศรี	กรรมการ
๑๖. นายอนันต์	พรหมศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๗. นายอภิสิทธิ์	มีสติ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘. นายวุฒิชัย	สอนถา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๑๙. หมวดตรี อธิพันธ์	วัฒนวงศ์สิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๐. นายวิรัช	วิริยเสนกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๑. นายเดชชาติ	ทวีแก้ว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๒. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๓. นายสายชล	เกตุศักดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๔. นางสาวอรุณลักษณ์	ศรีวัฒนา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๕. นายกมล	โสพัฒน	เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๖. นางสาวณิชา	จามรโชติปรีชา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นายวรรณเวทย์	ศิวัรัตน์	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นายสุรเชษฐ	ด้อย	ผช.ผอจ.อุบลราชธานี แทนผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๙. นายธนกร	องค์สถาพร	วิศวกรชลประทาน ปฏิบัติการ แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๐. นายพนมหา	ทองบ่อ	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑. นายกิตติ	กูปแก้ว	ปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒. นายประชุม	ควนใหญ่	นักวิชาการประมงชำนาญการพิเศษ แทนประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นางสาววิจิตร	หลงชิน	ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน แทนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. ว่าที่ ร.ต.วาสิทธิ์	นนทสิน	ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นางอัญชลี	ศรีหามาศย์	สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นายปัญญา	สัมพะวงศ์	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๗. นายธีระชาติ	ปลาทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นายประครอง	บุตตาแพน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายใจ	อุมิสา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นายคมกฤษ	มีชัย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑. นางสาวฐิภาพรรณ	พึงไพฑูรย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๒. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๓. นายชัยสิทธิ์	บุญจรัส	ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอนาตาล
๒. ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย
๓. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๔. ผู้แทนเกษตรกร (นายประครอง บุตตาแพน)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวสุจิตรา	พาพันธ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช	
๒. นายปัญญาปรกร	วิรัชชะโม	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช	
๓. นายเกษรรัช	เนียมหอม	นักวิชาการศาสนาปฏิบัติกร	
๔. นายสายันต์	พลโชติ	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นายวิศิษ	มหาผล	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางสาวสุธีพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นางนวลละออง	ชุนาตย์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นางเรณู	ชาติประเสริฐ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นายยุทธสิงห์	สวัสดิสาร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นายเจษฎา	คำภักดี	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. นางสาวนิตยา	โพธิ์ไพร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นางสาวสุพัตรา	นิพนธ์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๕. นางสาวจิราภรณ์	มานะดี	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๖. นายคงฤทธิ์	วงศ์ปัญญา	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๗. นางสาววิภาดา	บันเทิงสุข	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๘. นางสาวนริศรา	เกษกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๙. นางสาวเสาวลักษณ์	ผิวละมุน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๐. นายเนติพงศ์	ณรงค์พันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๑. นายธนชัย	สิงห์โสภ	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๒. นายสุวิชัย	มีครไทย	พนักงานขับรถ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๓. นายณัฐพงษ์	เยื่อใย	พนักงานขับรถ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ประธานแจ้งที่ประชุมทราบว่า เนื่องจากนายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี ดิตรราชการ ได้มอบหมายนายสมเพชร สร้อยสระคู รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี มาเป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

- ขอเชิญชวนให้ทุกท่านไปเยี่ยม ชม ชิม ซื้อม และให้กำลังใจกลุ่มเกษตรกรผู้นำสินค้ามาแสดงและจำหน่ายในงานมหกรรมสินค้าเกษตรแปรรูป กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ ซึ่งงานจัดขึ้นระหว่างวันที่ ๓๐ มิถุนายน – ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ที่ลานกิจกรรมอุบลสแควร์ ภาคที่ ๔ เซ็นเตอร์อุบลราชธานี โดยมีร้านค้ากว่า ๑๐๐ ร้าน นำสินค้าเกษตรแปรรูป พืชผักและผลไม้ตามฤดูกาลมาจัดจำหน่าย

- จังหวัดอุบลราชธานีถือว่าเป็นเมือง ๔ แสง ซึ่งประกอบด้วย ๑) แสงแรกแห่งสยาม เพราะวัดพระอาทิตย์ขึ้นที่แรกที่ผาชนะได อำเภอลำดวน จังหวัดอุบลราชธานี ๒) เป็นเมืองแห่งแสงธรรม เพราะเรามีวัดที่เคารพเลื่อมใสของประชาชนอยู่มากมาย ๓) แสงเทียน จังหวัดอุบลราชธานีจะจัดงานประเพณีแห่เทียนพรรษา ระหว่างวันที่ ๑๑-๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยจะเชิญนายประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี

มาเป็นประธานในพิธีเปิดงาน จึงขอเรียนเชิญทุกท่านไปเที่ยวชมงาน ๔) เมืองแห่งแสงโซล่าเซลล์ จังหวัดอุบลราชธานี มีเขื่อนสิรินธรในการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ปัจจุบันใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ผลิตไฟฟ้าแบบระบบไฮบริด

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๓๔๘๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕ แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๖ แห่ง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำร้องขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๖ แห่ง ดังนี้

๑. วัดบ้านพะเนียด
๒. วัดป่าทุ่งช้าง
๓. วัดป่าโนนทัน
๔. วัดภูหลุน
๕. วัดป่าสันติวนาราม
๖. ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๗ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านพะเนียด

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านพะเนียด หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดบ้านพะเนียด

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูโหล่น (E) ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัด บ้านพะเนียด โดยเฉพาะ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๓๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๕๒๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยัง ไม่มีการขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร คูแ่ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวร ได้แก่ อุโบสถ หอระฆัง ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอรงน้ำ และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่ ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้าง วัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวังแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่ และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขต ที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อ โครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดิน และไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกิน ตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านพะเนียด ในท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลพนมแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๕๒๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ

นายอำเภอतालसुम กรณีสำนักสงฆ์สามารถขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อก่อสร้างวัดได้หรือไม่

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอเรียนว่าในระเบียบการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สามารถขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก.เพื่อก่อสร้างวัดได้ โดยยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินผ่านสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เห็นสมควรเบื้องต้นจากสถานะสำนักสงฆ์ให้ยกฐานะเป็นวัด และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเป็นผู้ขอใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก. ตามระเบียบดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านพะเนียด ในท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลพนมแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๕๒๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าทุ่งช้าง

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านทุ่งช้าง หมู่ที่ ๖ ตำบลกุดเรือ อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๖๔ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดป่าทุ่งช้าง

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงนาแก ซึ่ง ส.ป.ก.ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๒๗๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๗๔ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๕๕๖ อนุญาตให้แก่นายแป่ม วรรณวงษ์ ที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๒๗๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๕๖ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๕๕๗ อนุญาตให้แก่นายสำรวย ชาวนา และในที่ดินแปลงเลขที่ ๙ กลุ่มที่ ๒๗๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๔๓ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๕๕๘ อนุญาตให้แก่นางสุดใจ มีศีล ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลกุดเรือ อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๖๔ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างวัดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๓๒ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๙๒๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๖๔ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มีการขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ ห้องน้ำ เรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๖ ตำบลกุดเรือ อำเภอทุ่งศรีอุดม

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลกุดเรือ อำเภอทุ่งศรีอุดม ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้าง วัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่องานโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านทุ่งช้าง ในท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลกุดเรือ อำเภอร่องคำ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๙๒๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๖๔ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านทุ่งช้าง ในท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลกุดเรือ อำเภอร่องคำ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๙๒๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๖๔ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าโนนทัน

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านโนนทัน หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอกุดรัง จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๕๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดป่าโนนทัน

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงตาวัง ซึ่ง ส.ป.ก. ได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๓๐๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๔๘ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๘๒๘๒ อนุญาตให้แก่นางเพชรสมร บุญทวี และในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๓๐๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๒๒ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๘๒๘๓ อนุญาตให้แก่ น.ส.คำแพง ทองแสน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอกุดรัง จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๕๕ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างวัดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจจริงวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๓๐๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๕๕ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มี การขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)

- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอบัวโพธิ์

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไทร อำเภอบัวโพธิ์ ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวังแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแบบที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก. รับรองความถูกต้องของรูปแบบที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มี

ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านโนนทัน ในท้องที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอบัวโพธิ์ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๓๐๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๕๕ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านโนนทัน ในท้องที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอบัวโพธิ์ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๓๐๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๕๕ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดกุหลุน

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านภูเวียง หมู่ที่ ๘ ตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดกุหลุน

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงชุมคำ ซึ่ง ส.ป.ก.ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๙ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๒๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๑-๐๑ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๕๔๒ อนุญาตให้แก่นายชวล ภาระเวช ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างวัดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑๒๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๒๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มี การขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ แท่นพระแก้วแดง และห้องน้ำเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๘ ตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวังแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่ และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อการโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านภูหลุน ในท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๖ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๒๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดบ้านภูหลุน ในท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๖ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๒๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๕. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าสันติวนาราม

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านโป่งน้อย หมู่ที่ ๔ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๖๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดป่าสันติวนาราม

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงชุมคำ (E) ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัดป่าสันติวนาราม โดยเฉพาะ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๘๐ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๑๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๖๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มี การขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ดูแลตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๙ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน หอระฆัง โรงครัว และห้องน้ำเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๔ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัดเพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่องานโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มี

ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าสันติวนาราม ในท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘๐ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๑๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๖๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าสันติวนาราม ในท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลคอนสาย อำเภอดงระการพิชผล จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘๐ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐IV๑๔๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๖๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๖. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช (อบต.เมืองเดช) อำเภอดงระการพิชผล จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บ้านโคกเถื่อนช้าง หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองเดช อำเภอดงระการพิชผล จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๕๑ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่สาธารณประโยชน์บ้านเมืองเก่า ซึ่ง ส.ป.ก.ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๓๑๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘IV๐๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๕๑ ไร่

๑.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองเดช อำเภอดงระการพิชผล

รวมทั้งรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช อำเภอดงระการพิชผล ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๔ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแบบที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบ

โครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดิน และไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวร อาคารสำนักงาน ๑ อาคารสำนักงาน ๒ อาคารอเนกประสงค์ ๑ อาคารห้องประชุม อาคารหอประชุม อาคารห้องน้ำ อาคารอเนกประสงค์ ๒ อาคารอเนกประสงค์ ๓ อาคารอเนกประสงค์ ๔ อาคารโรงจอดรถ ๑ อาคารโรงจอดรถ ๒ อาคารงานป้องกัน และมีทางเข้า – ทางออกสำนักงาน มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นการให้บริการต่อประชาชน จำนวน ๓๕ หมู่บ้าน โดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ในท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองเดช อำเภอดงดง จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/ว๐๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๕๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ในท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองเดช อำเภอดงดง จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/ว๐๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๕๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน และให้นำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาต่อไป

เรื่องที่ ๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔ กิจการ

ด้วยมีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔ กิจการ ดังนี้

ลำดับ	ผู้ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	หมายเหตุ
๑	เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อ จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง	เพื่อที่อยู่อาศัย	ผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกร ผู้ได้รับการจัดที่ดินในแปลงเกษตรกรรม
๒	นางอรรณณ ญ ลุนลี	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๓	นายพรศิลป์ ดวงกล้า	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔	นางพิสมัย ทองล้ำ	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ต่อสัญญา

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิหรือสัทธิให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับ กิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาต ถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิ สำหรับกิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาต ตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปจ. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจกรรมที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการ ดังนี้

๑.๑ กิจกรรมทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทาง การเกษตร

๑.๓ กิจกรรมที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการ ผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจกรรมที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การ จำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจกรรมนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจกรรมที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจกรรมแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

๑.๕ กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจกรรมนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เจียนไซ ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร)

๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔
ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจกรรมนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

(๑) กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เจียนไซ ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีที่อยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

(๑๒) กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย

๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓ ยกเว้นค่าตอบแทน

๑. พิจารณาจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. ข้อเท็จจริง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรมและมีที่ดินเป็นที่ยอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้วและที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๕๐ ไร่

๒. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน สำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไป ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและ การให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำ สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญา ดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บ ค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๓. การดำเนินการจัดที่ดิน ตามคู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชน

กรณีที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่า เข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรพิจารณานำเสนอ คปจ.อนุญาต ให้ ดำเนินการดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาต นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เข้าทำการสำรวจจริงวัด ในแปลงที่ดินที่เข้า ทำประโยชน์ และให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินตามแต่ละประเภทกิจการ ดังนี้

๑.๑) กรณีจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคคล/เกษตรกร ๑ รายต่อ ๑ แปลง ขนาดเนื้อที่ ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางวา (๒ งาน) แต่หากมีเหตุผลสมควรและจำเป็นให้เป็นอำนาจของ คปจ.พิจารณา

๑.๒) กรณีจัดที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ให้แก่ บุคคล/นิติบุคคล ขนาดเนื้อที่ให้พิจารณาตาม เหตุผลและความจำเป็นจากประเภทของกิจการ ทุนในการประกอบการ และความสามารถในการดำเนินกิจการ ตามกฎหมายกำหนด (ไม่เกิน ๕๐ ไร่)

ทั้งนี้ ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ที่ขอประกอบกิจการให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำ ขอรับอนุญาตนำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบกิจการที่ขออนุญาตนั้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ตรวจสอบดังกล่าวเป็นหน้าที่ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบ ตามข้อ ๖ ของระเบียบ คปจ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๒) ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน คุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอ และจัดทำข้อมูลเพื่อเพื่อนำเสนอ คปจ. พิจารณาอนุญาต ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

เงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าวเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรมและที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอได้รับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๕๐ ไร่

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๕๐ ไร่ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเดชอุดม	จำนวน ๕๓ ราย ๕๓ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๑-๓๗ ไร่
๒) อำเภอตาลสุม	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๔ ไร่
๓) อำเภอนาจะหลวย	จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๔๙ ไร่
๔) อำเภอน้ำยืน	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๐ ไร่

รวมทั้งสิ้น จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๕๐ ไร่

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๑)

ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ

นายอำเภอตาลสุม เห็นควรขอให้ฝ่ายเลขานุการฯ เพิ่มเหตุผลและความจำเป็นในช่องหมายเหตุของบัญชีเกษตรกรผู้ยื่นคำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในกรณีที่ขอเนื้อที่เกิน ๒ งาน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาคำขอของกรรมการ

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ในการยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเนื้อที่เกิน ๒ งาน ผู้ยื่นคำขอฯ จะต้องแสดงเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือมีสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในที่ดิน เช่น ยุ้งฉาง โรงเรือนเลี้ยงสัตว์ ตามแบบสอบสวนสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ จะได้นำเหตุผลและความจำเป็นกรณีขอเนื้อที่เกิน ๒ งาน ไปใส่ไว้ในช่องหมายเหตุเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในคราวต่อไป

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ

เกษตรกรรม โดยยกเว้นค่าตอบแทน จำนวน ๖๖ ราย ๖๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๕๐ ไร่ โดยได้รับยกเว้นค่าตอบแทน ทั้งนี้ ระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก. มีมติกำหนดไว้

๒. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง วิทยนาถอรรณ ฦ ลุนลี

๑. เรือฦเคม

นางอรรณ ฦ ลุนลี อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลแก้ง อำเภอดะชอดม จังหวัตอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗๒ ะวางส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๙๘๒๒-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงัหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลแก้ง อำเภอดะชอดม และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอดะชอดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบ ในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ (E) พื้นที่บ้านไฮตาก หมู่ที่ ๑๐ ตำบลแก้ง อำเภอดะชอดม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗๒ ะวางส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๙๘๒๒-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๒ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๑๕๗๘๒ ออกหนังสืออนุญาต ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ให้แก่นางอรรณ ฦ ลุนลี และเกษตรกรได้ยื่นคำขอสละสิทธิ (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง แล้วซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ไม่มีผลกระทบแก่ประชาชน และไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนางอรรณณ ณ ลุนลี เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ที่คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาเห็นควรอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รายนางอรรณณ ณ ลุนลี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๒๒-๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นางอรรณณ ณ ลุนลี ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในแปลงที่ดินดังกล่าว โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก. มีมติกำหนดไว้

๓. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายนายพรศิลป์ ดวงกล้า

๑. เรื่องเดิม

นายพรศิลป์ ดวงกล้า อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลสำโรง อำเภोधักไทร จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๕๐๓๖-๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๓ ไร่ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือยินยอมใช้ที่ดิน

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลสำโรง อำเภอฟุ่ไทร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง อำเภอฟุ่ไทร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูโหล่น (E) พื้นที่บ้านร่องคันแยงน้อย หมู่ที่ ๘ ตำบลสำโรง อำเภอฟุ่ไทร สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ไม่มีผลกระทบแก่ประชาชน และไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายพรศิลป์ ดวงกล้า เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาเห็นควรอนุญาตให้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายพรศิลป์ ดวงกล้า ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๕๐๓๖-๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๓ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายพรศิลป์ ดวงกล้า ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในแปลงที่ดินดังกล่าว โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก. มีมติกำหนดไว้

๔. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายงานพิสมัย ทองล้ำ

๑. เรื่องเดิม

นางพิสมัย ทองล้ำ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลยาง อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕๑๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๐๒๑๘-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๖ ไร่ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ๒ หัวจ่าย โดยเป็นการขอต่อสัญญาเช่าเนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) ตามสัญญาเลขที่ ๗๑๑๐๔๕๖๐๐๐๐๒๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งเป็นสัญญาเช่าฉบับเดิม ได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือยินยอมใช้ที่ดิน

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลยาง อำเภอน้ำยืน และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลยาง อำเภอน้ำยืน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ เป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านโนนขาวสะอาด หมู่ที่ ๒ ตำบลยาง อำเภอน้ำยืน สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ไม่มีผลกระทบต่อประชาชน และไม่มิมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนางพิสมัย ทองล้ำ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ที่ คปก. กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาเห็นควรอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รายนางพิสมัย ทองล้ำ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕๑๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๐๒๙๘-๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๖ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นางพิสมัย ทองล้ำ ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงในแปลงที่ดินดังกล่าว โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก. มีมติกำหนดไว้

เรื่องที่ ๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการจัดซื้อที่ดิน เพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพได้เช่าหรือเช่าซื้อ ตามมาตรา ๔ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ส.ป.ก. ได้กำหนดแผนงาน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๕๐ ไร่

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ จัดทำประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อรับคำเสนอขายที่ดินในท้องที่ ๑๑ อำเภอ ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ ได้แก่ อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอเดชอุดม อำเภอสิรินคร อำเภอนาเยีย อำเภอม่วงสามสิบ

อำเภอตระการพืชผล อำเภอโขงเจียม อำเภอตาลสุม อำเภอทุ่งศรีอุดม อำเภอนาจะหลวย และอำเภอเชียงใน จังหวัดอุบลราชธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๖ ปรากฏว่ามีผู้ยื่นเสนอขายที่ดิน จำนวน ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๖-๐-๒๗.๑ ไร่ ดังนี้

ที่	หนังสือแสดงสิทธิ	เลขที่	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งที่ดิน
๑	โฉนดที่ดิน	๒๔๐๒	๓๕-๓-๖๘.๔	นางวิไล พูลสิทธิ์	ต.ตาลสุม อ.ตาลสุม จ.อุบลราชธานี
๒	โฉนดที่ดิน	๑๘๕๙๒	๗-๓-๙๐.๗	นายพิศาล บุระกรณ์	ต.ระเว อ.พิบูลมังสาหาร จ.อุบลราชธานี
๓	โฉนดที่ดิน	๓๗๔๖	๗-๐-๔๔	นายธนากร ประดับวงศ์	ต.นิคมลำโดมน้อย อ.สิรินธร จ.อุบลราชธานี
๔	โฉนดที่ดิน	๓๖๘๑๕	๒๓-๒-๔๕	นางอรทัย บรรเทิง	ต.เหล่าบก อ.ม่วงสามสิบ จ.อุบลราชธานี
๕	โฉนดที่ดิน	๓๒๗๔๙	๑๔-๑-๔๓	นางอรทัย บรรเทิง	ต.เหล่าบก อ.ม่วงสามสิบ จ.อุบลราชธานี
๖	โฉนดที่ดิน	๒๐๓๖๕	๗-๐-๓๖	นางอรทัย บันเทิง	ต.เหล่าบก อ.ม่วงสามสิบ จ.อุบลราชธานี

๒.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีคำสั่งที่ ๑๙/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ส้ง ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคา ตามระเบียบ คปก.ฯ ข้อ ๙ วรรคสอง ซึ่งคณะทำงานฯ ได้ตรวจสอบสภาพที่ดินที่เสนอขายและมีความเห็นว่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อส่วนที่ดินแปลงอื่นไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ

๒.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินท้องถิ่นและสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตลอดจนภาระผูกพันและตรวจสอบการทับซ้อนพื้นที่ป่าไม้ ตามระเบียบ คปก.ฯ ข้อ ๙ วรรคหนึ่ง โดยโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ มีผลการตรวจสอบ ดังนี้

๒.๓.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร ได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๒๐.๐๖.๒/๗๒๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ หน้าสำรวจ ๑๒๓๔ ตำบลตาลสุม อำเภอตาลสุม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ ๓๕-๓-๖๘.๔ ไร่ ออกให้แก่ นางจิตรา เพ็ญพิมพ์ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๖๖๓ ตำบลตาลสุม อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ขั้นตอน วิธีการและหลักเกณฑ์ในขณะนั้นแล้ว ปัจจุบันมีชื่อนางวิไล พูลสิทธิ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรอบบัญชี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (ขยายเพิ่มปี พ.ศ. ๒๕๖๕) รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๔๓๖,๘๔๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และมีภาระผูกพันจำนองกับธนาคารออมสิน ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒.๓.๒ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๖๓๒.๒/๑๖๐๘ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แจ้งผลการตรวจสอบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ ตั้งอยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ

๒.๔ ผลการตรวจสอบสภาพที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ คณะทำงานและคณะอนุกรรมการ ได้ร่วมกันตรวจสอบแปลงที่ดินมีความเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีความเหมาะสมแก่การทำการเกษตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๔.๑ สภาพที่ดิน : ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี ห่างจากที่ว่าการอำเภอตาลชุมประมาณ ๖ กิโลเมตร ตั้งอยู่ห่างจากไฟฟ้าประมาณ ๑๐๐ เมตร ที่ดินตั้งอยู่ไม่ไกล กับชุมชน ที่ดินมีลักษณะเป็นที่ดอนและราบลุ่มบางส่วน ลักษณะของดินเป็นดินร่วนปนทรายซึ่งจากการตรวจสอบ แผนที่ Agri-Map และชุดดินปรากฏว่าลักษณะของดินอยู่ในชุดดินศรีเมืองใหม่ กลุ่มชุดดินที่ ๒๕ hi เป็นดินในพื้นที่ราบลุ่มที่เป็นดินตื้น ลักษณะสำคัญของดินเป็นดินร่วน มีความเหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรมระดับปานกลางถึงสูงสามารถประกอบเกษตรกรรมได้ทั้งการปลูกข้าวและพืชไร่ เช่น ปลูกมันสำปะหลังหรือพืชไร่อื่น ๆ สำหรับทางเข้าออกแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ ที่ระบุดูอยู่ทางทิศใต้ของแปลงนั้น จากการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน ปรากฏว่ายังไม่ปรากฏเป็นทางเข้าออกไปสู่ทางสาธารณะ โดยข้อเท็จจริงเจ้าของที่ดินจะใช้ที่ดินในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินของตนเองและตั้งอยู่ติดกับแปลงที่ดินที่เสนอขาย เป็นทางเข้าออกไปสู่ทางสาธารณะ มีลักษณะเป็นถนนลูกรังกว้างประมาณ ๔ เมตร โดยเจ้าของที่ดินได้ทำบันทึก ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ว่าจะอุทิศที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ให้เป็นทางสาธารณะเพื่อจะได้เป็นทางเข้าออกไปสู่แปลงที่ดินที่เสนอขายหลังจากขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินจาก คปจ. หรือ อกก.คจ. แล้วแต่กรณี จากนั้นในขั้นตอนการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จะระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญาฯ ว่าจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและชำระราคาที่ดินต่อเมื่อเจ้าของที่ดินได้ดำเนินการอุทิศที่ดินแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ให้เป็นทางสาธารณะเสร็จเรียบร้อยก่อนเท่านั้น หากเจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ ส.ป.ก. จะไม่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและชำระราคาที่ดินให้กับเจ้าของที่ดิน

๒.๔.๒ ขนาดเนื้อที่ของที่ดิน : มีขนาดเนื้อที่ที่เหมาะสมในการรวมกลุ่มประกอบเกษตรกรรม และเหมาะสมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยหากจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวได้ สามารถจัดให้เกษตรกรได้ ๖ รายๆ ละประมาณ ๕ ไร่

๒.๔.๓ สภาพการทำประโยชน์ที่ดิน : เจ้าของที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ด้วยตนเอง โดยให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์ทั้งแปลง จำนวน ๑ ราย ในอัตราค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/ปี ทำประโยชน์ได้ ๑ ครั้งต่อปี ประเภทของการประกอบเกษตรกรรมในที่ดินมี ๒ ประเภท คือ ๑) ปลูกข้าว เนื้อที่ประมาณ ๒๓ ไร่ ผลผลิตไร่ละ ๒๕๐ - ๓๐๐ กิโลกรัมต่อปี รวมผลผลิตข้าวประมาณ ๖,๙๐๐ กิโลกรัมต่อปี รายได้จากข้าวประมาณ ๘๒,๘๐๐ บาท ๒) ปลูกมันสำปะหลัง เนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ ผลผลิตไร่ละ ๒.๕ ตันต่อไร่ รวมผลผลิตมันสำปะหลัง ประมาณ ๓๐ ตันต่อปี รายได้จากมันสำปะหลัง ประมาณ ๖๖,๐๐๐ บาทต่อปี รวมรายได้จากการประกอบเกษตรกรรม ในแปลงที่ดินประมาณ ๑๔๘,๘๐๐ บาทต่อปี

๒.๔.๔ ผลการเจรจาต่อรองราคาที่ดินของคณะทำงานฯ :

ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	ราคาประเมินฯ (บาท/ไร่)	ราคา ๑.๕ เท่าของ ราคาประเมินฯ (บาท/ไร่)	ราคาซื้อขายที่ดิน บริเวณใกล้เคียง (บาท/ไร่)	ราคาที่ต่อรองได้ของ คณะทำงานฯ (บาท/ไร่)
๘๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๖๐,๐๐๐	๗๐,๐๐๐-๘๐,๐๐๐	๗๗,๐๐๐

๒.๕ คณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ประจำอำเภอตาลสุม ได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดิน โดยที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบราคาที่ดินตามที่คณะอนุกรรมการฯ ได้เจรจาต่อรองราคากับผู้เสนอขายที่ดินในราคาไร่ละ ๗๓,๐๐๐ บาท ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	ราคา ประเมินฯ (บาท/ไร่)	ราคา ๑.๕ เท่าของ ราคาประเมินฯ (บาท/ไร่)	ราคาที่คณะทำงานฯ ต่อรองได้ (บาท/ไร่)	ราคาที่คณะอนุฯ ต่อรองได้ (บาท/ไร่)	รวมเป็นเงิน (บาท)
๘๐,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๖๐,๐๐๐	๗๗,๐๐๐	๗๓,๐๐๐	๒,๖๒๒,๒๓๓

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

มาตรา ๒๙ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินบริเวณใดสมควรดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือดำเนินการเวนคืนที่ดินได้

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๘ ให้ คปจ. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ซึ่งประกอบด้วยนายอำเภอแห่งท้องที่เป็นประธาน คณะอนุกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่เกษตรอำเภอ ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ธารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ ๑ นาย เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่อีกไม่เกิน ๒ นาย เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๙ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาให้รายงานคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณา

กรณีตรวจสอบตามวรรคแรกแล้ว และไม่พบปัญหาให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ ไม่น้อยกว่า ๓ นาย ทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาแล้วรายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยพิจารณาตามรายงานของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

- (๑) สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสมทางการเกษตร
- (๒) มีขนาดเนื้อที่ที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม และเพียงพอแก่การครองชีพ
- (๓) ราคาที่ดินที่เจ้าของเสนอขาย
- (๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธารักษ์
- (๕) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาของผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป

หากคณะกรรมการเห็นว่า ที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

๔. ความเห็น ส.ป.ก. อุบลราชธานี

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๐๒ ที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินฯ มีความเห็นว่ามีเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบราคาตามที่ต่อรองได้นั้น ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑๓ (๒) กำหนดว่า กรณีที่ดินที่เสนอขายมีราคาเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผลที่จะต้องจัดซื้อที่ดิน ก่อนนำเสนอ อกก.ค. พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ดังนั้น ส.ป.ก.อุบลราชธานี จึงขอให้เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อเสนอ คปจ.อุบลราชธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินก่อนนำเสนอ อกก.ค. พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ดังนี้

๔.๑ ที่ดินที่เสนอขายมีความเหมาะสมทางการเกษตร สภาพที่ดินสามารถปลูกพืชได้หลายประเภท มีขนาดเหมาะสมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยหากจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวได้ สามารถจัดให้เกษตรกรได้ประมาณ ๖ รายๆละประมาณ ๕ ไร่ และตั้งอยู่ติดกับแปลงที่ ส.ป.ก. จัดซื้อให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเขื่อนสิรินธร ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๐

๔.๒ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินสามารถเข้าทำประโยชน์ได้ทันที ไม่ต้องมีการบุกเบิกปรับที่ดินเพิ่มเติม

๔.๓ ที่ดินตั้งอยู่ใกล้กับถนนที่มีไฟฟ้าผ่าน (ห่างประมาณ ๑๐๐ เมตร) สามารถดึงไฟฟ้าเข้าแปลงเพื่อใช้ในการเกษตรได้และตั้งอยู่ไม่ไกลกับตัวอำเภอดาตาล (ระยะทางประมาณ ๖ กิโลเมตร) ทำให้เกษตรกรสามารถนำผลผลิตทางการเกษตรไปจำหน่ายในตลาดประจำอำเภอได้ โดยไม่ต้องผ่านพ่อค้าคนกลาง

๔.๔ ราคาที่ดินที่เสนอขายมีราคาใกล้เคียงกับราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงตามข้อเท็จจริงที่นายโทน หาวีร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลดาตาล อำเภอดาตาล จังหวัดอุบลราชธานี ได้ให้ถ้อยคำต่อคณะทำงานฯ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ว่าที่ดินที่เสนอขายให้ ส.ป.ก. อยู่ในเขตการปกครองของตน โดยที่ดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการซื้อขายกันในราคาไร่ละประมาณ ๗๐,๐๐๐-๘๐,๐๐๐ บาท

๔.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร ได้ให้การรับรองว่าเอกสารสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวชอบด้วยกฎหมาย

๔.๖ ที่ดินตั้งอยู่ในท้องที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งหากผ่านการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ก็จะสามารถดำเนินการทำสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ทันที โดยไม่ต้องมีการเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินดังกล่าวอีก

๕. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๕-๓-๖๘.๔ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

นายอำเภอตาลชุม เห็นด้วยกับการจัดซื้อที่ดินครั้งนี้จะนำไปจัดให้ผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เพราะจะเป็นการช่วยเหลือเกษตรกรให้มีที่ดินทำกินเพื่อเลี้ยงชีพอย่างยั่งยืน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๕-๓-๖๘.๔ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ
-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

(ลงชื่อ)

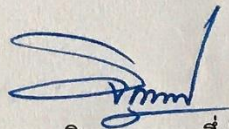


ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวพยอม กุลพันธ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวธัญญาพรณ พึ่งไพฑูรย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี